



AREEB CAPITAL

# التقرير السنوي 2023

شركة أريب المالية



" هدفني الأول أن تكون بلدنا نموذجاً ناجحاً ورائداً في العالم على كافة الأصعدة، وسأعمل معكم على تحقيق ذلك "

**خادم الحرمين الشريفين  
الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود**

" نطمح إلى تنمية حجم اقتصادنا، وخلق بيئة جذابة ومميزة في وطننا، وأن نفتخر بإنجازاتنا، وأن يكون وطننا جزءاً مساهماً في تنمية وحراك العالم اقتصادياً وبيئياً وحضارياً وفكرياً "

**ولي العهد رئيس مجلس الوزراء  
الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود**



## جدول المحتويات

4	1.	كلمة رئيس مجلس الإدارة
5	2.	كلمة الرئيس التنفيذي
6	3.	مستجدات السوق في المملكة العربية السعودية
7	4.	نبذة عن الشركة
7		1/4 التأسيس
7		2/4 الأنشطة الرئيسية للشركة
7		3/4 رأس المال
7		4/4 أهداف الشركة
8		5/4 تطورات الأعمال
9	5.	مجلس الإدارة
9		1/5 تشكيل مجلس الإدارة والعضوية في مجالس إدارة أخرى
9		2/5 اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام
9		3/5 مهام واختصاصات مجلس الإدارة
10		4/5 اللجان المشكلة واختصاصاتها
11		5/5 مكافآت وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة وخمسة من كبار التنفيذيين
11	6.	الغرامات والعقوبات
12	7.	القروض والتسهيلات
12	8.	إدارة المخاطر
12		1/8 سياسات المخاطر وحدودها
12		2/8 مخاطر السوق
12		3/8 المخاطر الخاصة بصناديق الاستثمار
13		4/8 مخاطر السيولة
13		5/8 المخاطر التشغيلية
13		6/8 استمرارية الأعمال
13	9.	الالتزام الشرعي
14	10.	رأى مراجع الحسابات على القوائم المالية السنوية
16	11.	ملخص المركز المالي ونتائج الأعمال عن السنوات الخمس الأخيرة
16		1/11 الأداء المالي للشركة
16		2/11 قائمة المركز المالي
17		3/11 قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
18		4/11 قائمة التدفقات النقدية
18	12.	تعليق الإدارة على الأداء المالي وتوقعات العام القادم
18	13.	المصالح التعاقدية والأوراق المالية وامتيازات الحقوق التي يملكها أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة
19	14.	الصفقات المبرمة بين الشركة والأشخاص ذوي العلاقة وأرصدها
20	15.	الشركات التابعة
20	16.	الأعمال أو العقود التي تكون الشركة طرفاً فيها، أو يمتلك أي من أعضاء المجلس أو كبار التنفيذيين، أو أي شخص ذي علاقة بأي منهم، مصلحة فيها
20	17.	القوائم المالية المدققة عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31م، تقرير مراقب الحسابات الخارجي

## 1. كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة مساهمي شركة أريب المالية المحترمين،

يسرني نيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة أن أقدم لكم التقرير السنوي لشركة أريب المالية عن العام المالي 2023م، والذي شهد مجموعة من الإنجازات الاستثنائية في ظل الاستثمارات الكبرى التي تشهدها المملكة وخصوصاً في مجال الاستثمار العقاري.

نهدف إلى التركيز على تحقيق نتائج استثنائية، من خلال توفير أفضل الخدمات الاستثمارية عبر منتجات أريب المالية المتنوعة، والتي تلبي احتياجات عملائنا. وقد زادت مرونتنا لتحقيق طموحاتنا الاستراتيجية، وتنويع الخيارات الاستثمارية ونموها في إدارة وتشغيل الصناديق الاستثمارية، وأنشطة المصرفية الاستثمارية وتعزيز مكانتنا التنافسية في سوق إدارة الأصول العقارية، واستثمارات الأصول الخاصة.

ويود مجلس الإدارة أن يتقدم بشكره وامتنانه لعملاء شركة أريب المالية وموظفيها ومستشاريها على دعمهم المتواصل خلال عام 2023 والى مزيد من النجاح.

رئيس مجلس الإدارة

ياسر بن علوي فدعق



## 2. كلمة الرئيس التنفيذي

السادة مساهمي شركة أريب المالية المحترمين،

الحمد لله الذي منّ علينا بنعم كثيرة، نذكر منها النتائج الاستثنائية التي حققتها الشركة وما قدمه فريق العمل المتميز من أجل دعم عملائنا في سعيهم لتحقيق أهدافهم الاستثمارية، في مجالات خدمات إدارة الأصول وتشغيل الصناديق والمصرفية الاستثمارية، والتي تمنحهم القدرة على الاستثمار وتحقيق أهدافهم الاستثمارية، ونضع بين أيديهم حلولاً متكاملة من منتجات إدارة الأصول ونهياً لهم خدمات متخصصة في مجال صناديق الاستثمار العقارية.

حيث ارتفعت إيرادات الشركة خلال عام 2023م بنحو 236%، مقارنة بإيرادات العام السابق 2022م وأرتفع صافي الربح خلال عام 2023م بنسبة 114% مقارنة بالعام السابق 2022م. كما نجحت الشركة في استقطاب عدد من الكفاءات الوطنية المتميزة وذلك في سبيل توطيد الأنشطة التشغيلية لتحقيق مزيد من الاستقرار في أعمال الشركة.

وبهدف تطوير أداء الشركة وتحقيق التحول الرقمي (Digital Transformation) فقد بدأت إدارة الشركة بالعمل على تحويل كافة أعمال الشركة إلى النظام الرقمي في جميع أنشطتها التشغيلية ومن المتوقع أن تنتهي من استكمال عملية التحول إلى النظام الرقمي خلال عام 2024م، وذلك من خلال مجموعة من البرامج والتطبيقات التي تساعد الشركة على أداء أعمالها بكفاءة وفعالية وسرعة.

ولا يسعني إلا أن أتقدم بالشكر لكافة أعضاء فريق العمل بالشركة لما بذلوه من مجهود من أجل الارتقاء بأداء الشركة مع تأكيدنا على حرصنا على تطور أداء الشركة خلال الأعوام القادمة واستمرار معدل نمو إيرادات وأرباح الشركة وحجم استثماراتها وتنوع الأنشطة التشغيلية للشركة.

الرئيس التنفيذي

خالد بن بشر الجابري



### 3. مستجدات السوق في المملكة العربية السعودية

تعيش المملكة العربية السعودية في ظل رؤية 2030 عاصراً ذهبياً يوفر فرصاً استثمارية غير مسبوقة، إذ تحرص الحكومة على تقديم أكبر قدر ممكن من التسهيلات والمرونة في إجراءات التراخيص وخدمة المستثمرين إضافة إلى تقديم الدعم للمستثمرين أثناء جميع مراحل عملهم، من التأسيس حتى بدء ممارسة الأعمال.

#### نظرة عامة على الاقتصاد الكلي

لقد شهد الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي للسعودية خلال 2023 انخفاضا بنسبة 0.9 %، مقارنة بالعام السابق 2022، ويعود هذا الانخفاض إلى تراجع الأنشطة النفطية بمعدل 9.2 %، في حين حققت الأنشطة غير النفطية نمواً بمعدل 4.6 % إضافة إلى نمو الأنشطة الحكومية بنسبة 2.1 %، بحسب التقديرات الأولية للهيئة العامة للإحصاء.

وقالت الهيئة العامة للإحصاء إن الناتج المحلي الإجمالي في السعودية قد انكمش بنسبة 3.7 % خلال الربع الرابع من 2023 على أساس سنوي، متأثراً بانخفاض الأنشطة النفطية بنسبة 16.4 %، في حين نمت الأنشطة غير النفطية والأنشطة الحكومية بمعدل 4.3 % و 3.1 % على التوالي.

من ناحية أخرى، أظهرت بيانات هيئة الإحصاء، أن الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي المعدل موسمياً قد حقق نمواً بنسبة 0.4 % في الربع الرابع من عام 2023 مقارنة بالربع الثالث من نفس العام وجاء ذلك نتيجة ارتفاع الأنشطة غير النفطية بنسبة 2.6 % إضافة إلى نمو الأنشطة الحكومية بمعدل 1.1 %، في حين شهدت الأنشطة النفطية انخفاضا بمقدار 2.7 % على أساس فصلي.

كما أظهرت البيانات الحكومية انكماش الناتج المحلي الإجمالي الأولي للسعودية في 2023 بـ 0.9 % على أساس سنوي، بالمقارنة مع العام 2022.

وكان صندوق النقد الدولي قد خفض توقعاته للنمو الاقتصادي السعودي في 2024 إلى 2.7 %، متوقعاً تباطؤاً وتيرة الانتعاش في ظل انخفاض إنتاج النفط، لكنه توقع أن يظل نمو النشاط غير النفطي "قوياً" هذا العام. وفي أكتوبر، توقع الصندوق نمو الناتج المحلي الإجمالي لأكبر مصدر للنفط في العالم 4 % في 2024 بعد تباطؤ كبير العام الماضي على خلفية انخفاض أسعار النفط وخفض الإنتاج.

كما خفض بشكل كبير توقعاته للنمو في 2023، حيث أصبح يتوقع انكماش الناتج المحلي الإجمالي 1.1 % من نمو 0.8 % كان متوقعاً في تقرير أكتوبر. وكانت تقديرات الحكومة السعودية تشير إلى نمو الناتج المحلي الإجمالي 0.03 % في 2023، ليتجنب الانكماش بهامش ضئيل.

وقال الصندوق إنه يتوقع أن يتسارع نمو الناتج المحلي الإجمالي إلى 5.5 % في 2025. كما قال الصندوق أن التعديلات بشكل أساسي تعكس انخفاضاً مؤقتاً في إنتاج النفط في 2024، بما في ذلك تخفيضات من جانب واحد وتخفيضات في إطار اتفاق أوبك بينما من المتوقع أن يظل نمو النشاط غير النفطي قوياً.

يذكر أن السعودية أكبر اقتصاد في العالم العربي، وهي في منتصف الطريق نحو تحقيق رؤية 2030، وهي خطة لتعزيز القطاعات غير النفطية مثل السياحة والصناعات التحويلية، وتنويع مصادر الإيرادات العامة بعيداً عن النفط والغاز، وخلق فرص عمل للمواطنين.

وتتوقع الحكومة عجزاً مالياً خلال السنوات المقبلة مع زيادة الإنفاق لتحقيق أهداف رؤية 2030، وتهدف إلى الحفاظ على نمو الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي فوق ال 5%.

## 4. نبذة عن الشركة

### 1/4 التأسيس:

شركة أريب المالية هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب السجل التجاري رقم 4030191623 بتاريخ 1430/07/18هـ، ومقرها الرئيسي بمدينة جدة، ولديها فرع تشغيلياً مهماً بمدينة الرياض، وهي شركة مرخصة من قبل هيئة السوق المالية لممارسة أعمال الأوراق المالية، بموجب ترخيص هيئة السوق المالية رقم 08119/30، في إدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق والترتيب وتقديم المشورة في أعمال الأوراق المالية.

### 2/4 الأنشطة الرئيسية للشركة:

شركة أريب المالية هي شركة مساهمة مقفلة، مرخصة من قبل هيئة السوق المالية بموجب ترخيص رقم 08119/30 سنة 1430 هـ لممارسة أعمال الأوراق المالية التالية في:

- إدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق.
- الترتيب.
- تقديم المشورة في أعمال الأوراق المالية

### 3/4 رأس المال:

بلغ رأس مال شركة أريب المالية المصرح به (60,000,000 ريال) ستون مليون ريال سعودي مقسم إلى (6,000,000 سهم) ستة ملايين سهماً متساوية القيمة، قيمة كل منها (10 ريال) عشرة ريالات. وبلغ رأس المال المدفوع (38,045,957) ثمانية وثلاثون مليوناً وخمسة وأربعون ألفاً وتسعمائة وسبعة وخمسون ريالاً سعودياً لا غير.

### 4/4 أهداف الشركة:

تهدف شركة أريب المالية إلى مواكبة التطلعات والطموحات الاستثمارية لشركائها وتنمية ثروتهم، وكذلك المساهمة بشكل فاعل بدعم مسيرة الاقتصاد الوطني والمساهمة الفاعلة في تحقيق رؤية المملكة 2030، وذلك من خلال تقديم مجموعة من الخدمات والمنتجات والحلول الاستثمارية المبتكرة والمتخصصة، فضلاً عن سعيها الدائم نحو توسيع قاعدة عملائها من خلال تنويع منتجاتها الاستثمارية.

خلال العام 2024م، ستستمر أريب المالية في تنفيذ استراتيجيتها ومبادراتها الاستراتيجية كما هو مخطط له من خلال الاستمرار في التركيز على التوسع في خدمات إدارة الأصول، وزيادة حجم الأصول المدارة من خلال طرح منتجات متنوعة وجاذبة للعملاء.

إذ تستمر أريب المالية في تحقيق رؤيتها المتمثلة في أن تكون مدير أصول راسخاً، وكذلك توفير أفضل الخدمات الاستثمارية والتي تلبي احتياجات عملائها.

#### 5/4 تطورات الأعمال:

أطلقت الشركة العديد من الصناديق الاستثمارية (صناديق عقارية وصناديق ملكية خاصة) والتي كان لها أثراً إيجابياً على تنويع إيرادات الشركة، كما تسعى إدارة الشركة جاهدة على التوسع في نشاط إدارة الأصول وذلك من خلال تنويع المنتجات الاستثمارية في هذا النشاط بما يليق تطلعات المستثمرين، حيث تعتزم الشركة استهداف طرح صناديق عقارية بالمشاركة مع مستثمرين استراتيجيين في قطاع الاستثمار العقاري خلال الفترة القادمة.

كما شهد العام 2023م توسعاً ملحوظاً في أعمال إدارة الأصول من خلال طرح عدة فرص استثمارية متميزة، فقد طرحت أريب المالية خلال عام 2023م ثمانية صناديق عقارية، وهي:

- صندوق أريب الموسى العقاري الأول
- صندوق أريب الرائد العقاري
- صندوق أريب سمو مكة العقاري
- صندوق أريب درات العقاري
- صندوق أريب روابي أبحر العقاري
- صندوق أريب ذهبان العقاري
- صندوق أريب مراس العقاري
- صندوق أريب إمداد العقاري

#### الصناديق المدارة بواسطة الشركة من التأسيس:

اسم الصندوق	تاريخ الإنشاء	التصنيف	النوع	مكان التأسيس
صندوق أريب للضيافة جدة - 1	2019	أسهم ملكية خاصة	مغلق	داخل المملكة
صندوق أريب للخدمات اللوجيستية - 1	2019	أسهم ملكية خاصة	مغلق	داخل المملكة
صندوق أريب للتطوير - 1	2019	أسهم ملكية خاصة	مغلق	داخل المملكة
صندوق أريب الخرعان للفرص العقارية	2021	عقاري	مغلق	داخل المملكة
صندوق أريب الأندلس العقاري	2022	عقاري	مغلق	داخل المملكة
صندوق أريب للفرص العقارية المتعددة	2021	عقاري	مغلق	داخل المملكة
صندوق أريب - العليا ووك	2021	عقاري	مغلق	داخل المملكة
صندوق أريب للفرص العقارية المتعددة - 3	2022	عقاري	مغلق	داخل المملكة
صندوق أريب للفرص العقارية المتعددة - 2	2022	عقاري	مغلق	داخل المملكة
صندوق أريب الموسى العقاري الأول	2023	عقاري	مغلق	داخل المملكة
صندوق أريب الرائد العقاري	2023	عقاري	مغلق	داخل المملكة
صندوق أريب - سمو مكة العقاري	2023	عقاري	مغلق	داخل المملكة
صندوق أريب روابي أبحر العقاري	2023	عقاري	مغلق	داخل المملكة
صندوق أريب ذهبان العقاري	2023	عقاري	مغلق	داخل المملكة
صندوق أريب درات العقاري	2023	عقاري	مغلق	داخل المملكة
صندوق أريب مراس العقاري	2023	عقاري	مغلق	داخل المملكة
صندوق أريب إمداد العقاري	2023	عقاري	مغلق	داخل المملكة

#### الأداء التشغيلي:

بلغت إجمالي الأصول تحت الإدارة للصناديق التي تديرها الشركة 5.3 مليار ريال سعودي في نهاية عام 2023م مقارنة بقيمة 2.2 مليار ريال سعودي في نهاية عام 2022م، لتحقق بذلك أريب المالية معدل نمو في حجم الأصول تحت الإدارة بحوالي 140 % وبقيمة 3.1 مليار ريال سعودي.



## 5. مجلس الإدارة

## 1/5 تشكيل مجلس الإدارة والعضوية في مجالس إدارة أخرى:

شكّل مجلس إدارة شركة أريب المالية من خمسة أعضاء، منهم ثلاثة أعضاء مستقلين، يُعين مجلس إدارة الشركة من قبل الجمعية العامة.

الاسم	صفة العضوية / المنصب	العضوية في مجالس إدارة أخرى
ياسر علوي فدعق	رئيس مجلس الإدارة – عضو غير تنفيذي	لا يوجد
خالد بشر الجابري	الرئيس التنفيذي – عضو تنفيذي	رئيس مجلس إدارة شركة أريب كابيتال القابضة
عبد الهادي محمد باقبص	عضو مجلس إدارة مستقل	لا يوجد
محي الدين عبد التواب	عضو مجلس إدارة مستقل	لا يوجد
عبد الرحمن بن عدنان عبد الله المهديب	عضو مجلس إدارة مستقل	عضو مجلس إدارة شركة المقر للتطوير والتنمية

تم تعيين السيد/ عبد الرحمن بن عدنان عبد الله المهديب، عضو مجلس إدارة بموجب قرار الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة بتاريخ 16 نوفمبر 2023م.

## 2/5 اجتماعات مجلس الإدارة:

عقد مجلس إدارة الشركة أربع اجتماعات خلال عام 2023، فيما يلي بيان بتلك الاجتماعات:

الاسم	2023/03/30	2023/05/21	2023/10/10	2023/12/25	المجموع
ياسر علوي فدعق	✓	✓	✓	✓	4
خالد بشر الجابري	✓	✓	✓	✓	4
عبد الهادي محمد باقبص	✓	✓	✓	✓	4
محي الدين عبد التواب	✓	✓	✓	✓	4
عبد الرحمن بن عدنان عبد الله المهديب	X	X	X	✓	1

## 3/5 مهام واختصاصات مجلس الإدارة:

يتمتع مجلس الإدارة بأوسع الصلاحيات في إدارة شؤون الشركة وأعمالها داخل المملكة وخارجها، وتشمل مسؤولياتهم ما يلي:

- إعداد ومراقبة ومراجعة وتوجيه استراتيجية الشركة وسياساتها.
- اعتماد خطة العمل السنوية والموازنة التقديرية التي يقدمها الرئيس التنفيذي ومراقبة أداء الشركة بما في ذلك نتائجها الفعلية والسنوية.
- مقارنة الأداء والنتائج الفعلية للشركة مع الخطط المستهدفة، واعتماد الإجراءات اللازمة لمعالجة أية انحرافات عن الخطة.
- اعتماد الاستثمارات والنفقات الرأسمالية وعمليات الاستحواذ والبيع الكبرى وغير ذلك من العمليات الغير واردة ضمن الميزانية التقديرية السنوية.
- مراقبة وإدارة حالات التضارب المحتمل في المصالح بين أعضاء الإدارة التنفيذية وأعضاء المجلس والمساهمين، بما في ذلك إساءة استخدام أصول الشركة وسوء السلوك في التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة. وعلى المجلس أن يتخذ جميع الخطوات الممكنة في حدود المعقول لتجنب حالات تضارب المصالح الفعلية أو المحتملة أو المتوقعة ضمن الشركة.

## 4/5 اللجان المشكلة واختصاصاتها:

## لجنة المراجعة:

تتكون لجنة المراجعة من عضوين غير تنفيذيين، جميعهم مستقلين، كما يلي:

الاسم	المنصب
محي الدين عبد التواب	رئيس اللجنة – غير تنفيذي
عبد الهادي محمد باقبص	غير تنفيذي

## سجل حضور اجتماعات لجنة المراجعة:

تجتمع لجنة المراجعة بشكل دوري بالإضافة إلى الاجتماعات الاستثنائية وفق ما تراه ضرورياً، وقد عقدت اللجنة اجتماعين خلال عام 2023م وفقاً للبيان التالي:

الاسم	2023/04/12	2023/12/04	المجموع
محي الدين عبد التواب	✓	✓	2
عبد الهادي محمد باقبص	✓	✓	2

وضعت إدارة الشركة نظاماً فعالاً للرقابة الداخلية تنفيذياً للسياسات والإجراءات التي أقرها مجلس إدارة الشركة. فوجود نظام فعال للرقابة الداخلية بالشركة يعد صمام الأمان الذي يحد من المخاطر المختلفة التي تتعرض لها الشركة سواء أكانت مخاطر ائتمانية أو تشغيلية أو مخاطر تتعلق بالسوق أو غيرها من المخاطر الأخرى المرتبطة بتلك النشاطات، جدير بالذكر أن نظام الرقابة الداخلية بالشركة يهدف في الأساس إلى إدارة المخاطر الناشئة عن عدم تحقيق أهداف الشركة والحد من تلك المخاطر، وبالتالي فهو يوفر ضماناً مقبولاً ضد الأخطاء والخسائر الجوهرية. فضلاً عن أن لجنة المراجعة بالشركة تتولى بشكل دوري مراجعة التقارير التي تقدمها إدارة المراجعة الداخلية، وكذلك تقرير مراقب الحسابات الخارجي، إذ تتضمن تلك التقارير تقييماً لكفاءة إجراءات الرقابة الداخلية. عليه ترى لجنة المراجعة الداخلية والمخاطر بالشركة أن الشركة تطبق نظاماً كافياً من إجراءات الرقابة الداخلية يتناسب مع حجم أعمال الشركة.

## اختصاصات ومسؤوليات لجنة المراجعة:

- الإشراف على عمل مدقق الحسابات الخارجي.
- تقييم إدارتي المراجعة الداخلية والالتزام، على أن يكون رئيس المراجعة الداخلية والالتزام مسؤولاً أمام رئيس لجنة المراجعة.
- إمكانية الوصول إلى مسؤولي الشركة وأعضاء المجلس أو مراجعي الحسابات الخارجيين أو المستشار الخارجي، بما في ذلك إمكانية الوصول إلى جميع المعلومات ذات الصلة، بحسب الضرورة، من أجل القيام بأعمالها ومهامها.
- التأكد من كفاية الموارد المتاحة للقيام بأعمالها ومهامها.
- تقييم إجراءات الرقابة الداخلية.
- مراجعة استراتيجية إدارة المخاطر وسياساتها وحدودها سنوياً ورفعها إلى مجلس الإدارة للموافقة عليها.
- مراجعة الإطار العام لتنفيذ إدارة المخاطر على مستوى الشركة وتحديثه بشكل دوري عند الحاجة ورفعها إلى مجلس الإدارة لاعتماده.
- مراجعة هياكل إدارة المخاطر سنوياً والخطط التشغيلية السنوية.
- مراجعة تقارير إدارة المخاطر بما في ذلك مخاطر التشغيل ومخاطر السيولة ومخاطر الائتمان وكفاية رأس المال والمخاطر الائتمانية.
- مراجعة الإجراءات الداخلية لتقييم كفاية رأس المال على أساس سنوي، ورفعها إلى المجلس لاعتماده.

## التقرير السنوي للجنة المراجعة عن عام 2023م:

- تعمل إدارة المراجعة الداخلية على تحديث خطة المراجعة السنوية ومناقشتها مع اللجنة بشكل مستمر، والتي اشتملت على عمليات التدقيق السنوية والمراجعات التنظيمية والمتابعة المستمرة للملاحظات التي قد تسفر عنها عمليات التدقيق لضمان معالجة هذه الملاحظات خلال العام.
- كما ترى لجنة المراجعة الداخلية والمخاطر بالشركة أن الشركة تطبق نظاماً فعالاً من إجراءات الرقابة الداخلية، إذ لم يتبين للجنة أية ملاحظات سلبية جوهرية فيما يتعلق بفعالية وكفاءة نظام وإجراءات الرقابة الداخلية والمخاطر بما يتناسب مع حجم أعمال الشركة.

## رأي لجنة المراجعة في مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية:

بناء على اطلاع لجنة المراجعة على التقارير الدورية المقدمة من قبل إدارة المراجعة الداخلية والإدارات الرقابية الأخرى، وعلى متابعة مستوى نتائج تصويب الملاحظات وتطبيق التوصيات المتفق عليها مع الإدارة، وبعد مناقشة نتائج الأعمال مع مراجع الحسابات الخارجي والإدارة التنفيذية؛ لم يتبين للجنة المراجعة وجود ما ينبغي الإشارة إليه أو يعتقد معه وجود ضعف جوهري في أنظمة الرقابة الداخلية وسياساتها، علماً بأن أي نظام رقابة داخلية بغض النظر عن مدى سلامة تصميمه وفاعلية تطبيقه لا يمكن أن يوفر تأكيداً مطلقاً.

## 5/5 مكافآت وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين:

البيان	أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين	أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين	أعضاء مجلس الإدارة المستقلين
بدل حضور جلسات المجلس	-	-	-
بدل حضور جلسات اللجان	-	-	-
المكافآت الدورية والسنوية	1,000,000	-	-
الخطط التحفيزية	8,242,467	-	98,000
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي	-	-	-
<b>المجموع</b>	<b>9,242,467</b>	<b>-</b>	<b>98,000</b>

البيان	المالي إن لم يكوناً ضمنهم
الرواتب والأجور	1,619,395
البدلات	-
المكافآت الدورية والسنوية	1,267,160
الخطط التحفيزية	-
العمولات	5,046,946
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي	-
<b>المجموع</b>	<b>7,933,501</b>

كما يوضح مجلس الإدارة بأنه لا يوجد أي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أحد كبار التنفيذيين عن أي مكافآت وتعويضات.

## 6. الغرامات والعقوبات

لم تتلقى الشركة أية غرامات أو عقوبات خلال السنة المالية 2023م.

## 7. القروض والتسهيلات

يؤكد مجلس الإدارة أن الشركة ليس لديها أي تسهيلات تمويلية أو قروض من البنوك المحلية أو الخارجية أو أي مؤسسات مالية أخرى عن السنة المالية 2023م، إذ تعتمد شركة أريب المالية على التمويل الذاتي المتمثل في حقوق الملكية لتمويل أنشطتها التشغيلية، إذ يتم استخدام السيولة المتولدة عن المتحصلات من الإيرادات المحققة بالشركة في تغطية النفقات التشغيلية والالتزامات المختلفة.

## 8. إدارة المخاطر

تشكل إدارة المخاطر وظيفة أساسية في الشركة، واستناداً إلى حجم الأعمال الحالي بالشركة فقد أسندت مهام تلك الإدارة إلى إدارة المراجعة الداخلية، وتعد إدارة المراجعة الداخلية والمخاطر مسؤولة عن تصميم ووضع وتنفيذ إجراءات وسياسات إدارة المخاطر والإطار العام الذي يُعنى بتحديد وتقييم ومتابعة ومراقبة المخاطر المرتبطة بالسوق والائتمان والسيولة والتشغيل، ويتمثل دور إدارة المخاطر في وضع ما يلزم من إجراءات للحد من المخاطر وضمان عدم وجود مستويات عالية من المخاطر مقارنة بوضع رأس مال الشركة ومركزها المالي. وتقع مسؤولية الإشراف على إدارة المخاطر على لجنة المراجعة التابعة لمجلس الإدارة.

### 1/8 سياسات المخاطر وحدودها:

وضعت الشركة سياسات وحدوداً لمراقبة المخاطر في مختلف الأقسام وعلى مستوى الشركة ككل. وتُعدّ حدود المخاطر هذه نقاطاً محددة لمراقبة عناصر الخطر الفعلي وضمان عدم خروجها عن المستويات المعقولة بالنسبة إلى الشركة. وبمجرد تجاوز حدود المخاطر، تبادر الإدارة باتخاذ الإجراءات المناسبة لضبط المخاطر ذات الصلة. إضافة إلى ذلك، تعمل جميع أقسام الشركة وفقاً لإجراءات عمل معتمدة تجري مراجعتها باستمرار.

### 2/8 مخاطر السوق:

مخاطر السوق هي مخاطر الخسائر داخل وخارج سجلات المركز المالي الناشئة عن تحركات معدلات أو أسعار السوق، مثل معدلات الفائدة وأسعار صرف العملات الأجنبية، وأسعار الأسهم، وهوامش الائتمان و/أو أسعار السلع الأساسية مما يؤدي إلى خسارة الأرباح ورأس المال.

ترد المبادئ التوجيهية لإدارة مخاطر السوق في سياسة إدارة المخاطر، ويتم مراقبة مخاطر السوق على أساس منتظم من قبل إدارة المخاطر. كما تدير الشركة مخاطر السوق من خلال إنشاء حدود المخاطر. ويتم وضع حدود المخاطر هذه باستخدام مجموعة متنوعة من أدوات قياس المخاطر. بما في ذلك تحليل الحساسية، والقيمة المعرضة للخطر ومنهجيات اختبارات التحمل.

ولا يوجد في الشركة سجل تداول حيث أن استثمارات الشركة لا تتضمن أية استثمارات مدرجة في السوق المالية، وإنما تتمثل في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

### 3/8 المخاطر الخاصة بصناديق الاستثمار:

يتم إجراء دراسة تفصيلية للتحقق من جدوى المنتجات الجديدة، بالإضافة إلى تقييم المخاطر من خلال ممارسة الفحص النافي للجهالة، وتعرض أفكار المنتجات الجديدة على الرئيس التنفيذي والمستشار الشرعي للموافقة عليها، وكذلك على إدارة المطابقة والالتزام قبل طرحها في السوق. كما يجري وضع خطط لمراقبة حدود المخاطر لجميع المنتجات الاستثمارية التي يتم طرحها.

#### 4/8 مخاطر السيولة:

تقوم شركة أريب المالية بإدارة السيولة من خلال الاحتفاظ بالسيولة النقدية اللازمة لإدارة الأنشطة والعمليات التشغيلية للشركة، بما يضمن تغطية الالتزامات المتوقعة أو المستحقة على الشركة، في حين يتم استثمار فوائض السيولة المتوفرة في أوجه الاستثمار المختلفة بما يعمل على تعظيم ربحية الشركة.

كما تحتفظ الشركة بالسيولة النقدية في حسابات جارية لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني جيد يسهل الوصول إليها على الفور عند الحاجة. وتحرص الشركة بشكل دائم على الاحتفاظ بالسيولة الكافية لتغطية الالتزامات المستحقة للأطراف المختلفة في مواعيدها.

#### 5/8 المخاطر التشغيلية:

تقوم إدارة المخاطر بإجراءات لتقييم مخاطر الأنشطة التشغيلية الرئيسية بالشركة، من خلال المراجعة الداخلية القائمة على تقييم المخاطر والتي تبدأ بتحديد المخاطر ووسائل الرقابة وتقييمهما.

تعتبر الشركة أن أي خلل في وسائل الرقابة الداخلية وحوكمة الشركات يعد أهم جانب من جوانب المخاطر التشغيلية، حيث يمكن أن يؤدي الخلل إلى تكبد خسائر مالية عن طريق الخطأ أو الغش أو الفشل في الأداء بصورة ملائمة في الوقت المناسب. وتدرك الشركة أن نظم المعلومات الإدارية (MIS) الجيدة ووجود ثقافة للرقابة الداخلية القوية إلى جانب التخطيط لحالات الطوارئ تعد عناصر أساسية لإدارة الفعالة للمخاطر التشغيلية، كما أنها عناصر ذات أهمية لتحديد الإجراءات والنظم الضرورية للحد من المخاطر بصورة مستمرة.

تقوم الشركة بالمراجعة الدورية للمخاطر التشغيلية التي تمت معالجتها، إضافة إلى أية مخاطر جديدة قد تنشأ، وذلك لضمان إعادة ترتيب وسائل الرقابة الداخلية بصورة مسبقة للتخفيف من حدة هذه المخاطر.

#### 6/8 استمرارية الأعمال:

تستخدم الشركة برنامجاً شاملاً لإدارة استمرارية العمل يتمثل في مجموعة من التطبيقات الالكترونية التي تسهل التواصل بين فريق العمل من أجل المحافظة على جاهزيتها للتعامل مع مختلف حالات الطوارئ والظروف الاستثنائية. ولهذا الغرض، فهي تحتفظ بخطط وإجراءات مختلفة منها خطط لضمان استمرارية العمل وإجراءات للتعامل مع الحوادث وحالات الطوارئ واستراتيجية لاستعادة الأعمال وضمان استمرارية العمليات الأساسية لمجموعة كاملة من الأقسام الأساسية ووظائف الدعم وتشكيل إطار لاستمرار تصريف الأعمال.

## 9. الالتزام الشرعي

قامت الشركة بتعيين مستشار شرعي " دار المراجعة الشرعية " للتأكد من عدم مخالفة الشركة لأحكام الشريعة الإسلامية في كافة معاملاتها.

## 10. رأي مراجع الحسابات على القوائم المالية السنوية

لم يظهر المراجع الخارجي للشركة (السادة / شركة السيد العيوطي وشركاه - محاسبون ومراجعون قانونيون) أي تحفظات على القوائم المالية لعام 2023م، وقد تم اعتماد القوائم المالية من قبل إدارة الشركة في 16 رمضان 1445هـ، الموافق 26 مارس 2023م.



## السيد العيوطي وشركاه

محاسبون ومراجعون قانونيون

شركة ذات مسئولية محدودة مهنية  
رأس المال المفوض مليون ريال سعودي  
رقم السجل التجاري ٤٠٣٠٢٩١٢٤٥  
٥٨ شارع للوطن العربي حي الحمراء  
ص.ب ٧٨٠ ، جـدة ٢١٤٢١  
المملكة العربية السعودية  
ت: ٠١٢ ٦٦٥ ٨٧١١/٦٦٩ ٣٤٧٨  
ف: ٠١٢ ٦٦٠ ٢٤٣٢  
المركز الرئيسي  
[www.elayouty.com](http://www.elayouty.com)

## تقرير مراجع الحسابات المستقل

إلى السادة / مساهمي شركة أريب المالية  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
جدة - المملكة العربية السعودية

## الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة أريب المالية (الشركة)، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين، وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى. وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بصورة عادلة، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين .

## أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية في تقريرنا. نحن مستقون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية)، المعتمد في المملكة العربية السعودية، ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد وفينا أيضاً بمسؤولياتنا المسلكية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا في المراجعة.

## مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة حول القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وأحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقدير قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك خيار واقعي بخلاف ذلك.

والمكلفون بالحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

## مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد جوهرياً إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.



السيد العيوطي وشركاه  
محاسبون ومراجعون قانونيون

### تقرير مراجع الحسابات المستقل

إلى السادة / مساهمي شركة أريب المالية  
(شركة مساهمة سعودية مقللة)  
جدة - المملكة العربية السعودية

#### مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية ... (تتمه)

- وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:
- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية وتقديرها سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة استجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لراينا. وبعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز الرقابة الداخلية.
  - الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للشركة.
  - تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
  - استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإننا مطالبون بأن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإننا مطالبون بتعديل رأينا. وتستند استنتاجنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
  - تقويم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية اكتشفناها خلال المراجعة.
- لقد زدنا أيضاً المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلال، وأبلغناهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد نعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلالنا، وبحسب مقتضى الحال إجراءات الوقاية ذات العلاقة.

ومن الأمور التي نتواصل بشأنها مع المكلفين بالحوكمة، فإننا نحدد تلك الأمور التي كانت لها الأهمية البالغة عند مراجعة القوائم المالية للفترة الحالية، ومن ثم تُعد هذه الأمور الرئيسية للمراجعة. ونوضح هذه الأمور في تقريرنا ما لم يمنع نظام أو لائحة الإفصاح العلني عن الأمر، أو عندما، في ظروف نادرة للغاية، نرى أن الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا لأن التبعات السلبية للقيام بذلك من المتوقع بدرجة معقولة أن تفوق فوائد المصلحة العامة المترتبة على هذا الإبلاغ.

عن السيد العيوطي وشركاه

محمد العيوطي

عبد الله أحمد بالعمش  
محاسب قانوني  
ترخيص رقم (٣٤٥)



جدة في: ١٦ رمضان ١٤٤٥ هـ  
الموافق: ٢٦ مارس ٢٠٢٤ م

## 11. ملخص المركز المالي ونتائج الأعمال عن السنوات الخمس الأخيرة

## 1/11 الأداء المالي للشركة:

حققت الشركة إيرادات إجمالية عن عام 2023م بقيمة 143,967,471 ريال سعودي مقابل إيرادات إجمالية بلغت 42,898,094 ريال سعودي عن عام 2022م بارتفاع يقدر بنحو 236%.

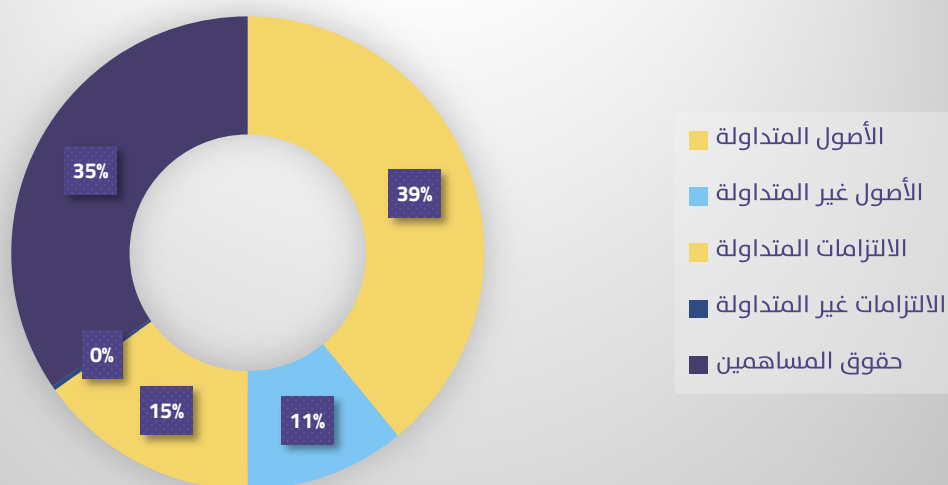
وبلغ صافي الربح بعد الزكاة عن عام 2023م مبلغ 82,197,805 ريال سعودي مقابل 38,459,564 ريال سعودي عن عام 2022م بارتفاع يقدر بنسبة 114%.

بلغ إجمالي الأصول في نهاية عام 2023م مبلغ 195,853,373 ريال سعودي مقابل 132,213,021 ريال عن عام 2022م بنسبة ارتفاع بلغت نحو 48%.

## 2/11 قائمة المركز المالي:

2019	2020	2021	2022	2023	
<u>الأصول</u>					
10,267,762	19,197,355	52,062,664	54,964,464	152,979,155	الأصول المتداولة
46,018,796	38,101,131	35,245,672	77,248,557	42,874,218	الأصول غير المتداولة
<b>56,286,558</b>	<b>57,298,486</b>	<b>87,308,336</b>	<b>132,213,021</b>	<b>195,853,373</b>	<b>إجمالي الأصول</b>
<u>حقوق المساهمين والالتزامات</u>					
2,437,308	2,419,124	14,129,485	15,391,214	59,397,356	الالتزامات المتداولة
273,383	269,672	258,863	569,600	1,192,359	الالتزامات غير المتداولة
53,575,867	54,609,690	72,919,988	116,252,207	135,263,658	حقوق المساهمين
<b>56,286,558</b>	<b>57,298,486</b>	<b>87,308,336</b>	<b>132,213,021</b>	<b>195,853,373</b>	<b>إجمالي حقوق المساهمين والالتزامات</b>

قائمة المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2023م





3/11 قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر:

2019	2020	2021	2022	2023	
<u>إيرادات الخدمات</u>					
2,311,500	3,916,170	33,490,563	-	-	الترتيب
2,529,139	7,818,300	2,417,265	42,898,094	143,967,471	إدارة الأصول
<b>4,840,639</b>	<b>11,734,470</b>	<b>35,907,828</b>	<b>42,898,094</b>	<b>143,967,471</b>	<b>مجموع إيرادات الخدمات</b>
<u>نفقات التشغيل</u>					
1,081,864	6,810,743	1,139,996	2,002,584	37,899,727	تكلفة الإيرادات
2,869,646	3,104,620	4,919,024	11,366,373	30,831,741	مصاريف إدارية وعمومية
185,665	92,711	50,678	23,577	71,052	إهلاك الأصول الثابتة
-	-	6,678,342	1,704,086	5,104,223	نفقات أخرى
<b>4,137,175</b>	<b>10,008,074</b>	<b>12,788,040</b>	<b>15,096,620</b>	<b>73,906,743</b>	<b>مجموع نفقات التشغيل</b>
1,472,958	394,726	461,210	11,857,097	14,927,687	إيرادات غير تشغيلية
(174,437)	(481,533)	(1,445,873)	(1,199,006)	(2,790,610)	الزكاة الشرعية
<b>2,001,985</b>	<b>1,639,589</b>	<b>22,135,125</b>	<b>38,459,565</b>	<b>82,197,805</b>	<b>صافي دخل السنة</b>



## 4/11 قائمة التدفقات النقدية:

2019	2020	2021	2022	2023	
9,189,543	(3,350,557)	7,817,241	28,266,719	55,535,408	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
459,688	981,580	(16,488)	(3,039,847)	(373,795)	النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(7,200,000)	-	(3,000,000)	-	(28,086,263)	النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
<b>2,449,231</b>	<b>(2,368,977)</b>	<b>4,800,753</b>	<b>25,226,872</b>	<b>27,075,350</b>	مجموع التدفقات النقدية خلال العام
1,597,370	4,046,601	1,677,624	6,478,377	31,705,249	الرصيد في بداية الفترة
<b>4,046,601</b>	<b>1,677,624</b>	<b>6,478,377</b>	<b>31,705,249</b>	<b>58,780,599</b>	الرصيد في نهاية الفترة

## 12. تعليق الإدارة على الأداء المالي وتوقعات العام القادم

حققت الشركة إيرادات إجمالية عن عام 2023م بقيمة 143,967,471 ريال سعودي مقابل إيرادات إجمالية بلغت 42,898,094 ريال سعودي عن عام 2022م بارتفاع يقدر بنحو 236%. وبلغ صافي الربح بعد الزكاة عن عام 2023م مبلغ 82,197,805 ريال سعودي مقابل 38,459,564 ريال سعودي عن عام 2022م بارتفاع يقدر بنسبة 114%.

تتوقع الشركة تحسناً في الإيرادات وصافي الربح خلال السنوات القادمة، لا سيما في ظل ما تقوم به الشركة حالياً من دراسة منتجات استثمارية جديدة متوقعة طرحها خلال الفترة القادمة وهو ما سينعكس على نتائج أعمالها عن الفترات القادمة.

كما ستستمر الشركة في تنفيذ استراتيجيتها ومبادراتها الاستراتيجية كما هو مخطط له من خلال الاستمرار في التركيز على التوسع في خدمات إدارة الأصول، وزيادة حجم الأصول المدارة من خلال طرح منتجات متنوعة وجاذبة للعملاء.

## 13. المصالح التعاقدية والأوراق المالية وامتيازات الحقوق التي يملكها أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأقربائهم في أسهم الشركة

يؤكد مجلس الإدارة أنه ليس لدى أعضائه أي مصالح تعاقدية أو أوراق مالية أو ضمانات في أي أسهم أو سندات دين صادرة عن الشركة باستثناء امتلاك بعض أعضاء مجلس الإدارة لأسهم في رأس مال الشركة منذ التأسيس وفقاً للبيان التالي:

نسبة المساهمة	المدفوع	إجمالي قيمة الأسهم	القيمة الاسمية للسهم	عدد الأسهم	صفة العضوية / المنصب	الاسم
1%	380,460	600,000	10	60,000	عضو غير تنفيذي	ياسر علوي فدعق
3%	1,141,379	1,800,000	10	180,000	عضو - تنفيذي	خالد بشر الجابري (أريب القابضة)

## 14. الصفقات المبرمة بين الشركة والأشخاص ذوي العلاقة وأرصدها

تتكون الأطراف ذات العلاقة بالشركة من الصناديق الاستثمارية تحت الإدارة والشركات الزميلة، كما تتم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بموجب شروط متفق عليها بين الطرفين ويتم اعتمادها من قبل الإدارة، فيما يلي أهم المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة وأرصدة الأطراف ذات العلاقة في نهاية عام 2023:

الرصيد الختامي		قيمة المعاملات		طبيعة المعاملات	الأطراف ذات العلاقة
2022	2023	2022	2023		
(1) شركات زميلة:					
3,876,692	4,000,000	4,000,000	123,308	دفعة مقدمة - إيجار	شركة ضيافة المتحدة للعقارات
931,842	(68,156)	(36,906,427)	(999,998)	شراء استثمار عقاري	شركة أندلسية الجنوب للعقارات
674,608	674,608	-	-	خدمات استشارية	شركة ضيافة العصرية المحدودة
330,114	330,114	(3,000,000)	-	شراء استثمار	شركة تنميات العصرية المحدودة
925,151	-	-	(925,151)	خدمات استشارية	شركة تخزين لتبريد المواد الغذائية
-	-	575,585	1,645,298.70	خدمات مقدمة للشركة	شركة أريب للتكنولوجيا (شركة مملوكة للرئيس التنفيذي)
(2) صناديق مدارة من قبل الشركة:					
621,670	503,910	612,644	(117,759)	خدمات استشارية	صندوق أريب للضيافة جدة-1
1,929,002	35	1,833,685	(1,928,967)	خدمات استشارية	صندوق أريب للخدمات اللوجيستية-1
2,184,337	3,517,119	561,134	1,332,782	خدمات استشارية	صندوق أريب للتطوير-1
148,975	(89,094)	83,275	(238,069)	خدمات استشارية	صندوق أريب الخرعان
(84,920)	29,900,989	-	29,985,909	خدمات استشارية	صندوق أريب للفرص العقارية المتعددة
10,574,349	11,968,416	10,511,799	1,394,067	خدمات استشارية	صندوق أريب - العليا ووك
313,948	3,722	313,948	(310,226)	خدمات استشارية	صندوق أريب للفرص العقارية المتعددة-3
254,830	39,147,219	254,830	38,892,389	خدمات استشارية	صندوق أريب للفرص العقارية المتعددة-2
-	54,900	-	54,900	خدمات استشارية	صندوق أريب الموسى العقاري الأول
-	1,321,790	-	1,321,790	خدمات استشارية	صندوق أريب الرائد العقاري
-	51,365	-	51,365	خدمات استشارية	صندوق أريب - سمو مكة العقاري
-	87,640	-	87,640	خدمات استشارية	صندوق أريب ذرات العقاري
-	53,520	-	53,520	خدمات استشارية	صندوق أريب روابي أبحر العقاري
-	62,295	-	62,295	خدمات استشارية	صندوق أريب ذهبان العقاري
-	12,999,270	-	12,999,270	خدمات استشارية	صندوق أريب مراسم العقاري
-	2,780	-	2,780	خدمات استشارية	صندوق أريب إمداد العقاري
-	9,500	-	9,500	خدمات استشارية	صندوق أريب للاستثمار
-	33,925	-	33,925	خدمات استشارية	صندوق أريب النورية العقاري
-	11,550	-	11,550	خدمات استشارية	صندوق أريب نماء العقاري
-	10,500	-	10,500	خدمات استشارية	صندوق أريب منافع العقاري
(3) الشركاء:					
25,000	-	4,275,000	(25,000)	سداد/شراء عقارات	السيد/ محمد علي باقيص
6,053,635	-	5,803,635	(6,053,635)	سداد/مصرفات بالإناية	السيدة/ خديجة علي عمر بابونس

تتضمن إيرادات السنة مبلغ 143,967,471 ريال سعودي مكنسبة نتيجة للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة مقابل مبلغ 42,100,533 ريال سعودي في عام 2022م.

## 15. الشركات التابعة

لا يوجد ضمن استثمارات الشركة في عام 2023م أية أرصدة تصنف على أنها استثمارات في شركات تابعة.

## 16. الأعمال أو العقود التي تكون الشركة طرفاً فيها، أو يمتلك أي من أعضاء المجلس أو كبار التنفيذيين، أو أي شخص ذي علاقة بأي منهم مصلحة فيها

يؤكد مجلس الإدارة أنه ليس لدى أي من أعضائه أو الرئيس التنفيذي أو المدير المالي أو أي شخص ذي علاقة بهم أي تعاملات تجارية أو عقود تضم الشركة طرفاً فيها فيما عدا الاعمال المقدمة من شركة أريب للتكنولوجيا المملوكة للرئيس التنفيذي.

## 17. القوائم المالية المدققة عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31م، وتقرير مراقب الحسابات الخارجي

يمكن الاطلاع على القوائم المالية المدققة عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31م وتقرير مراقب الحسابات الخارجي على موقع الشركة الإلكتروني [www.areebcapital.com](http://www.areebcapital.com)